



Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

23.04.2024 nr 7-21/24/5545

**Kaitseministeeriumi valitsemisel olevate kinnistute jagamine
(Männiku polügoon 30402:001:0150 ja Männiku polügoon
71801:001:0983)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõike 3 alusel. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium.

Kliimaministeeriumi 27.12.2023 kirjaga nr 5-9/23/6130 anti Maa-ametile töösse järgmised Kaitseministeeriumi valitsemisel ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse volitatud valitsemisel olevad Männiku polügoon kinnisasjad (katastritunnusega 30402:001:0150 ja 71801:001:0983).

1. Menetluse objektid

- 1.1. Harju maakond, Saku vald, Männiku küla, Männiku polügoon
Kinnistusraamatu registriosa nr 18662450, katastritunnus 30402:001:0150, pindala 86483 m², sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3970
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (01.07.2018).
- 1.2. Harju maakond, Saku vald, Männiku küla, Männiku polügoon
Kinnistusraamatu registriosa nr 13476150, katastritunnus 71801:001:0983, pindala 1085,25 ha, sihtotstarve riigikaitsemaa 95% ja mäetööstusmaa 5%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3969
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (01.07.2018).

2. Männiku polügoon 71801:001:0983 kinnisasja koormavad piiratud asjaõigused

Riigi kinnisvararegistri andmete kohaselt kehtivad Männiku polügoon 71801:001:0983 kinnisasjaga seondult alljärgnevad piiratud asjaõigused:

- 2.1 kasutusõigus (KL85604) Siseministeeriumile;
- 2.2 kasutamiseks andmine MTÜ-le Motoextreme (leping LL23-427);
- 2.3 kasutamiseks andmine Siseministeeriumile (leping LL20-10);
- 2.4 kasutamiseks andmine AS-le Kiirkandur (leping LL19-445).

Palun andke teada, kas eelpool nimetatud piiratud asjaõigused jäävad omandatavale osale.

3. Kinnisasjade jagamine

Männiku polügoon (30402:001:0150) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) ca 1,59 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduste jaoks.

Männiku polügoon (71801:001:0983) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) äralõiked raudtee maaeralduste jaoks kogupindalaga ca 17,83 ha ning äralõige kohaliku peatuse jaoks suurusega ca 2,15 ha.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lõike 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt palume Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel digitaalselt allkirjastada kirjale lisatud jagamise plaanid (Lisa 2 ja 3) ning pöörduda kohaliku omavalitsuse poole taotlusega määrata katastriüksuste jagamisel lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

3.1. Männiku polügoon katastritunnusega 30402:001:0150:

- 3.1.1. Pos 1 eeldatava lähiaadressiga Männiku polügoon 2, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%;
- 3.1.2. Pos 2 eeldatava lähiaadressiga Männiku polügoon 5, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%;
- 3.1.3. Tallinna-Rapla raudtee 410, sihtotstarve transpordimaa 100%.

3.2. Männiku polügoon katastritunnusega (71801:001:0983):

- 3.2.1. Pos 1 eeldatava lähiaadressiga Männiku polügoon 1, sihtotstarve riigikaitsemaa 95% ja mäetööstusmaa 5%;
- 3.2.2. Pos 2 eeldatava lähiaadressiga Männiku polügoon 3, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%;
- 3.2.3. Pos 3 eeldatava lähiaadressiga Luige, sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 3.2.4. Pos 4 eeldatava lähiaadressiga Männiku polügoon 4, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%;
- 3.2.5. Pos 5 eeldatava lähiaadressiga Männiku polügoon 6, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%;
- 3.2.6. Tallinna-Rapla raudtee 40001, sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 3.2.7. Tallinna-Rapla raudtee 40002, sihtotstarve transpordimaa 100%.

Palume digitaalselt allkirjastad jagamise plaanid koos kohaliku omavalitsuse korraldusega saata maaamet@maaamet.ee. Maa-amet korraldab seejärel katastrimõõdistamise ning kinnistute jagamise. Katastrimõõdistamise kulud kannab Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

- Lisad:
- 1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavad
 - 2. Männiku polügoon (30402:001:0150) jagamise plaan
 - 3. Männiku polügoon (71801:001:0983) jagamise plaan

Teadmiseks: Kaitseministeerium

Liisa Mälk

5668 0685 liisa.malk@maaamet.ee